



## **MESSAGGIO MUNICIPALE 02-2024**

### **concernente la donazione al Comune della particella n° 621 RFD di proprietà della Parrocchia di Astano**

Risoluzione n° 136/2024

Egregio Signor Presidente,  
Onoranda Assemblea Comunale,

sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la proposta di donazione al Comune del mappale n° 621 RFD di Astano, di proprietà della Parrocchia di Astano.

In ottemperanza alla Legge organica comunale, Art. 13 lett. h, il legislativo comunale è l'organo competente per l'autorizzazione di donazioni al Comune. La Gerenza sottopone per approvazione alla spettabile Assemblea comunale il presente messaggio.

#### **PREMESSA**

Durante il mese di aprile 2024, il Consiglio parrocchiale ha manifestato l'intenzione di donare al Comune di Astano la particella n° 621 RFD. Una convenzione esistente tra la Parrocchia e il Comune di Astano stabilisce che quest'ultimo si occupi della manutenzione di una parte delle proprietà della Parrocchia tramite l'operaio comunale.

In considerazione dell'imminente nascita del Comune di Lema, la Parrocchia ha deciso di proporre al Comune la suddetta donazione al fine di regolamentare definitivamente la manutenzione dell'area e garantire la sua cura continua da parte dell'ente comunale, anche in futuro.

#### **OSSERVAZIONI**

Nel 2014, con approvazione dell'Assemblea comunale, veniva definita una Convenzione, tutt'oggi in vigore, che regolava i rapporti tra il Comune di Astano e la Parrocchia di Astano. Nella convenzione al punto B si definiscono le modalità di Manutenzione ordinaria delle proprietà parrocchiali, tra cui la particella oggetto della presente proposta di donazione. L'articolo recita quanto segue;

##### ***B. Manutenzione ordinaria delle proprietà parrocchiali***

*1. Il Comune provvederà, tramite il proprio operaio, alla manutenzione e alla pulizia ordinaria del sagrato (4 volte all'anno) e al prato prospiciente al viale della chiesa (mappale 621), di proprietà della Parrocchia. Interventi particolari, che si rendessero necessari, saranno oggetto di separata richiesta.*

*(...)*

Negli anni il Comune ha garantito la tenuta del prato come da accordi. La Chiesa, con il suo prato, si erigono all'ingresso del paese e fungono da biglietto da visita per residenti e turisti; la buona tenuta di quest'area è importante per poter garantire un'immagine decorosa e attraente a chi si reca ad Astano. Proprio sulla scorta di queste riflessioni la Parrocchia ha deciso di procedere con la proposta di donazione al fine di assicurare anche in futuro la gestione, la manutenzione e la pulizia del prato.





Preso atto di quanto precede, si invita l'Onoranda Assemblea a voler

**RISOLVERE**

1. È approvata la cessione (donazione) al Comune di Astano della particella n° 621 RFD di Astano, di proprietà della Parrocchia di Astano.
2. La Gerenza è autorizzata a sottoscrivere il rogito per la cessione di detto mappale assumendo i costi notarili pari a CHF 700.00.

Voto a maggioranza qualificata (art. 31 LOC).

Con stima.

  
Tiziana Cappelli  
gerente

Per la Gerenza



  
Pietro Dolci  
segretario

Astano, 25 aprile 2024